

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом № 40/2
от «25» декабря 2015 г.

С «30» ноября 2015 года по «16» декабря 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто)% голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 55,26 (Пятьдесят пять целых, двадцать шесть сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Юркова Э.Н. - собственник кв. 170;
- Банникова Р.Ю. - собственник кв. 188.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О расторжении договоров управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.**
5. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.**
6. **Об определении даты вступления договора управления в действие.**
7. **Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».**
8. **О выборе Совета дома, Председателя Совета дома и об утверждении Положения о Совете дома.**
9. **Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде).**
10. **О пользовании мусоропроводом.**
11. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
12. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания - Юркова Элла Николаевна (кв. 170)

Секретаря общего собрания - Банникова Роза Юрьевна (кв. 188)

Счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии - Юркова Элла Николаевна (кв. 170)

Члены счетной комиссии: Варганов Андрей Владимирович (кв. 107):

ЗА	83,59% голосов
ПРОТИВ	1,10% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,31% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение:**

Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания - *Юркова Элла Николаевна (кв. 170)*

Секретаря общего собрания - *Банникова Роза Юрьевна (кв. 188)*

Счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии - *Юркова Элла Николаевна (кв. 170)*

Члены счетной комиссии: *Варганов Андрей Владимирович (кв. 107)*

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования».

Расторгнуть договоры управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования:

ЗА	71,44% голосов
ПРОТИВ	15,11% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,45% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** расторгнуть договоры управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией:

ЗА	88,30% голосов
ПРОТИВ	1,14% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,56% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения».

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 39,17 руб. кв./м:

ЗА	68,51% голосов
ПРОТИВ	17,12% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,37% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 39,17 руб. кв./м.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>».

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>:

ЗА	62,68% голосов
ПРОТИВ	15,76% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,56% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты вступления договора управления в действие».

Определить срок вступления договора управления в действие с даты подведения итогов голосования:

ЗА	70,03% голосов
ПРОТИВ	9,77% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,20% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** определить срок вступления договора управления в действие с даты подведения итогов голосования.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:

ЗА	72,95% голосов
ПРОТИВ	13,64% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,41% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания «О выборе Совета дома, Председателя Совета дома и об утверждении Положения о Совете дома».

Избрать в Совет дома:

**Врезуб Е.В. (кв.150); Панкевич С.М. (кв.23); Стоянова А.Б. (кв.29); Жигина Е.И. (кв.59); Николаева Т.Г. (кв.98); Семенко А.А. (кв.156); Юркова Э.Н. (кв. 170); Банникова Р.Ю. (кв.188); Шульженко А.С. (кв.195); Ли Е.В. (кв.211).
Избрать председателем Совета дома — Варганов Андрей Владимирович (кв. 107).**

Утвердить Положение о Совете дома:

ЗА	81,43% голосов
ПРОТИВ	6,24% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,32% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение:**

Избрать в Совет дома:

Верезуб Е.В. (кв.150); Панкевич С.М. (кв.23); Стоянова А.Б. (кв.29); Жигина Е.И. (кв.59); Николаева Т.Г. (кв.98); Семенко А.А. (кв.156); Юркова Э.Н. (кв. 170); Банникова Р.Ю. (кв.188); Шульженко А.С. (кв.195); Ли Е.В. (кв.211).

Избрать председателем Совета дома — Варганов Андрей Владимирович (кв. 107).

Утвердить Положение о Совете дома.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде)».

Утвердить ежемесячный платеж за услуги консьержа (круглосуточный пост в каждом подъезде) в размере 680,90 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ:

ЗА	63,55% голосов
ПРОТИВ	14,03% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,42% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** утвердить ежемесячный платеж за услуги консьержа (круглосуточный пост в каждом подъезде) в размере 680,90 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания «О пользовании мусоропроводом».

Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников:

ЗА	83,62% голосов
ПРОТИВ	5,99% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,38% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении кв. № 170. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а:

ЗА	79,55% голосов
ПРОТИВ	5,93% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,53% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение:**

Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении кв. № 170. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации в почтовые ящики, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании:

ЗА	88,88% голосов
ПРОТИВ	4,37% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,75% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации в почтовые ящики, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.


Председатель общего собрания
собственник квартиры № 170

 Юркова Э.Н.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 188

 Банникова Р.Ю.

Председатель счетной комиссии
собственник квартиры № 170

 Юркова Э.Н.

Член счетной комиссии
собственник квартиры № 107

 Варганов А.В.

Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 170

 Юркова Э.Н.

собственник квартиры № 188

 Банникова Р.Ю.